

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften? **Värme och vatten**
2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften? **Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa**
3. Tar föreningen ut överlåtelseavgift? **Ja, köparen debiteras**
4. Tar föreningen ut pantsättningsavgift? **Pantsättningsavgiften i år är 573 kr och överlåtelseavgiften är 1432,50 och betalas av säljaren i föreningen**
5. Antal lägenheter totalt i föreningen? **12**
6. Antal hyresrätter om det finns? **0**
7. Antal lokaler om det finns? **6**
8. Är föreningen äkta eller oäkta? **Äkta**
9. Godkänns juridisk person? **Nej**
10. Godkänner föreningen delat ägande? **Ja**
11. Godkänner föreningen att föräldrar och barn står på kontraktet och barnet bor i lägenheten? **Ja**
12. Krav på minsta ägarandel? **Nej**
13. Äger föreningen marken? **Ja**
14. När förvärvade föreningen fastigheten? **2006**

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerar för några avgiftsförändringar? **Inget beslut på avgiftshöjningar**
2. Kommande/pågående renoveringar vi bör känna till? **Det finns en underhållsplan som betas av successivt. Ett par stora underhåll har genomförts de senaste två åren. Det finns en tydlig summering i ÅR 2024 över genomförda renoveringar**
3. Har ni årsredovisningen för 2024? **Ja**
4. Har det skett några förändringar på lånet sedan den senaste årsredovisningen- har det minskat eller ökat? **Ja, ett lån på 500 tkr har tagits upp i mars 2025 för att finansiera byte av värmecentral**

Fastigheten:

1. Byggår: **1939**
2. Renoveringsår: **Löpande, dränering genomförd 2023 + renovering av lokaler + upprustning av trädgård. Ref till lista i årsredovisningen**
3. Uppvärmning: **Vattenburen värme**
4. Ventilation: **Självdreg**
5. Vilken typ av fönster? **Tvåglas, original**
6. Finns det hiss? **Nej**
7. Utförs trappstädning av städfirma? **Ja**

Gemensamma utrymmen:

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen? **Föreningen har gemensamma utrymmen som cykelrum, tvättstuga och torkrum, samt en nybyggd pergola i trädgården med grill och utemöbler**

2. Vart ligger dessa? **I källaren samt i trädgården**
3. Om tvättstuga finns - Vart ligger den och vad är tvättstugan utrustad med?
Utrustad med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkrum. Ligger på nedre botten
4. Finns det förråd till alla lägenheter? Är dessa på vinden eller i källaren? **Ja. På vinden**

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? **Tecknas av medlem**
2. Om obligatorisk avgift tillkommer - hur mycket för TV respektive bredband?
3. Vilka leverantörer kan man använda sig av för bredband och Kabel-TV?
Föreningen har fibernät från Global Connect och varje lägenhetsinnehavare väljer leverantör för bredband. Basutbud för TV ingår via Tele2
4. Är fiber kopplat till lägenheten? **Ja**

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser? **Nej. Men god tillgång till parkering på gatorna omkring fastigheten**
2. Vad kostar dessa?
3. Hur lång kö är det?

Medlemskap:

- Stämmer det att vi kan posta ansökan om medlemskap till föreningen/ordförande när affären är avslutad? **Ja, posta eller mejla till info@brfdorrarpaglant.se**

Kontaktperson i föreningen:

- Namn: My Nilsson eller Filip Kristofersson
- Mejl: info@brfdorrarpaglant.se
- Telefon:

Övrigt:

- Stämmer all information i detta dokument? **Ja**
- Är det något annat vi bör känna till inför försäljningen? **Nej**